

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |                    |                    |      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | Edificio Sotomayor | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No                 | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                |                           |                            |
|------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material       | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría         | Oficina        | 2.6. Subcategoría         | Oficinas                   |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |            |                           |                       |
|--|------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá     | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 13 5 30 | 3.4. Nomenclatura antigua | Av JIMENEZ DE QUESADA |
| 3.5. Barrio                            | Veracruz   | 3.6. Código Barrio        | 003109                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si         | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 020        | 3.10. No. de predio       | 003                   |
| 3.11. CHIP                             | Varios     | 3.12. Localidad           | Santa Fé              |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si         | 3.14. UPZ                 | 93                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Las Nieves |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |      |                      |       |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 392,5 |
| Frente (ml)                     | 16,9 | Área ocupada (m2)    | 392,5 |
| Fondo (ml)                      | 21,5 | Área libre (m2)      | 0,0   |

**4.2. Características edificación**

|                 |           |           |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 | 1         | 2         | 3         | más pisos |
| Número de pisos |           |           |           | 6         |
| Uso por piso    | Servicios | Servicios | Servicios | Servicios |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | Varios       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios               |
| 5.3. Clase de predio             | PH           | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios               |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3.500.000 |                             |                      |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

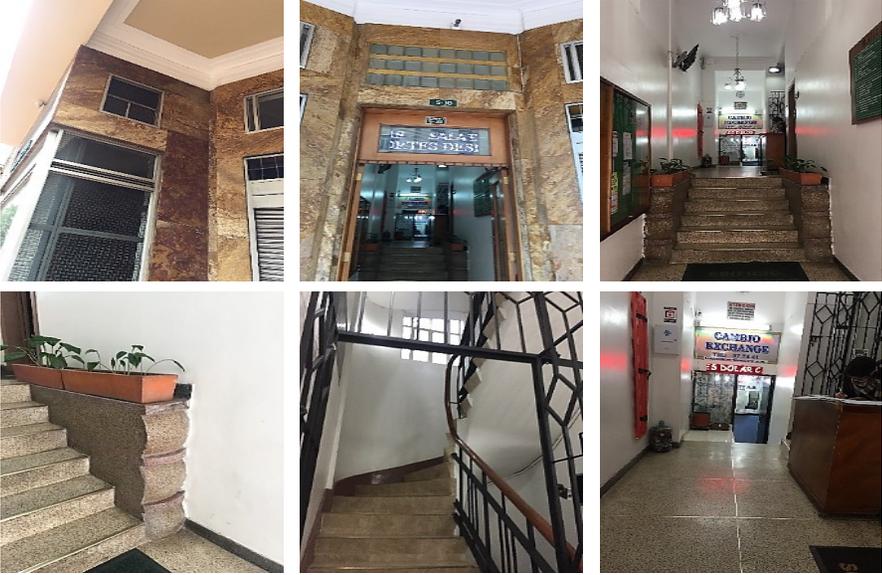
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

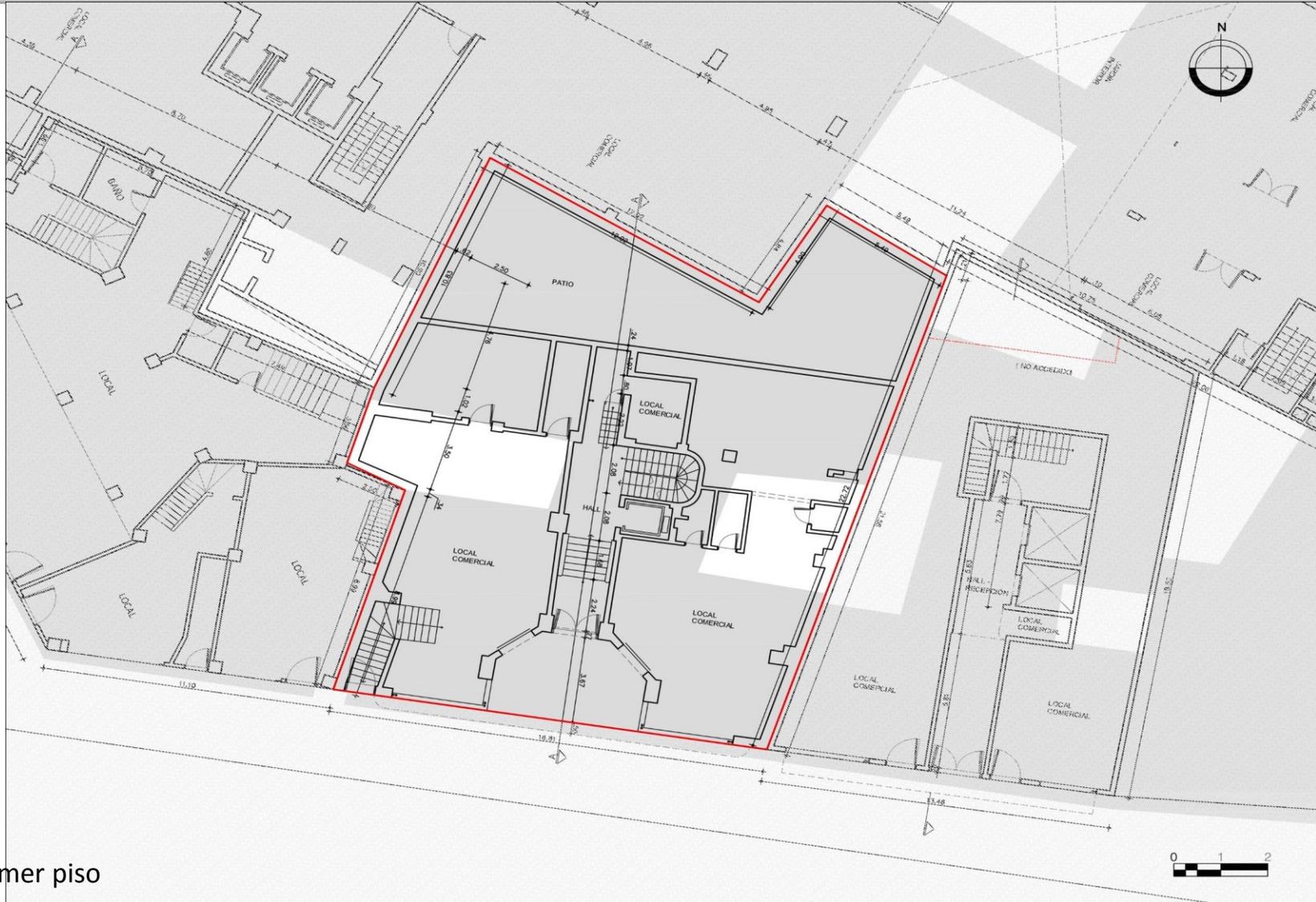
Fuente: No documentado



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha:      | 2016-2017                |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha:      | 2018                     |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003109020003             | de 5   |

|   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
|---|--------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|-------------|----|-----|
|     |                    | <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b> |                          | <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |                          | INMUEBLE No | MZ | 020 |
|   |                    |  |                          | Código Nacional                                |                          | Hoja 2      | PR | 003 |
| <b>12. ORIGEN</b>   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| 12.1. Fecha   | Década de los 40   |  | 12.2. Siglo              | XX   |                          |             |    |     |
| 12.3. Momento histórico   | Mediados           |  | 12.4. Periodo histórico  | Transición                                     |                          |             |    |     |
| 12.5. Diseñador (es)  | No documentado     |  | 12.6. Constructor (es)   | No documentado                                 |                          |             |    |     |
| 12.7. Fundador (es)   | No documentado     |  | 12.8. Filiación          | No documentado                                 |                          |             |    |     |
| 12.9. Influencia  | No documentado     |  | 12.10. Uso original      | Servicios                                      |                          |             |    |     |
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
|   | Propiedad          | Admin  | Arriendo                 | Comodato                                       | Tenencia                 | Posesión    |    |     |
| Ocupación actual  |                    | X  |                          |  |                          |             |    |     |
| Observaciones   | N.A.               |  |                          |  |                          |             |    |     |
|   | <b>PROPIETARIO</b> |  |                          | <b>OCUPANTE</b>                                |                          |             |    |     |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Varios             |  |                          | William Roberto Ramirez                        |                          |             |    |     |
| 13.2. Tipo de documento   | Varios             |  |                          | Cédula de ciudadanía                           |                          |             |    |     |
| 13.3. Número documento  | Varios             |  |                          | 19262020                                       |                          |             |    |     |
| 13.4. Dirección   | No documentado     |  |                          | CL 13 5 30                                     |                          |             |    |     |
| 13.5. Departamento  | No documentado     |  |                          | Bogotá D.C.                                    |                          |             |    |     |
| 13.6. Municipio   | No documentado     |  |                          | Bogotá   |                          |             |    |     |
| 13.7. Teléfono  | No documentado     |  |                          | 3102247602                                     |                          |             |    |     |
| 13.8. Correo electrónico  | No documentado     |  |                          | No documentado                                 |                          |             |    |     |
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <p>Inmueble de 6 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 16.90 m y fondo de 21.50 m, logrando una proporción de 1 a 1.27 veces aproximadamente, con frente sobre la Av. Jiménez. La ocupación del predio se realiza mediante un edificio con patios laterales y un aislamiento posterior. Se ingresa a través de un vestíbulo que está conectado con un pasillo central, en el centro de la circulación se localiza un ascensor y una escalera de dos tramos, el pasillo continúa hasta un local en el fondo que limita con el patio posterior. El primer piso consta de 3 locales comerciales; en los pisos superiores funcionan oficinas y servicios. La fachada es simétrica y consta de 2 cuerpos resueltos en 2 planos: el basamento o cuerpo bajo, alberga el primer piso y consta de un acceso principal, 2 accesos a locales y 2 ventanas laterales; sobre cada uno de los vanos hay una ventana rectangular. El cuerpo alto sobresale en voladizo y comprende los demás pisos, se compone de vanos rectangulares horizontales, algunos de ellos con esquinas curvas. El ático o cuarto piso, tiene unos relieves en la parte central superior, y 2 balcones en los extremos con un vano de puertaventana y un tejadillo plano de concreto de forma curva. El último piso consta de dos volúmenes laterales con 4 vanos de ventana y un vacío central sin cerramiento, cubierto con teja traslúcida. El sistema estructural es de pórticos, entrepisos y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo, revestidos en piedra muñeca en la fachada y con acabado en pañete y pintura al interior. Carpintería de madera y metal; pisos de granito pulido y baldosa cerámica; escaleras en concreto con acabado en granito pulido, barandas metálicas y pasamanos en madera.</p> |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
|    |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble  |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
| <p>Inmueble construido en la década de 1940. Destinado para uso de servicios como oficinas, conserva su uso original y es propiedad de varias personas. Según la revisión de las fotografías aéreas históricas, la ocupación del predio no presenta modificaciones; sin embargo, es probable que su último piso corresponda a una adición posterior. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>   |                    |  |                          |  |                          |             |    |     |
|    |                    | Diligenció:  | PEMP Patrimonio Inmueble |  | Código de identificación | Hoja 2      |    |     |
|   |                    | Fecha:   | 2017                     |  |                          |             |    |     |
|   |                    | Revisó:  | PEMP Patrimonio Inmueble |  | 003109020003             | de 5        |    |     |
|   |                    | Fecha:   | 2018                     |  |                          |             |    |     |

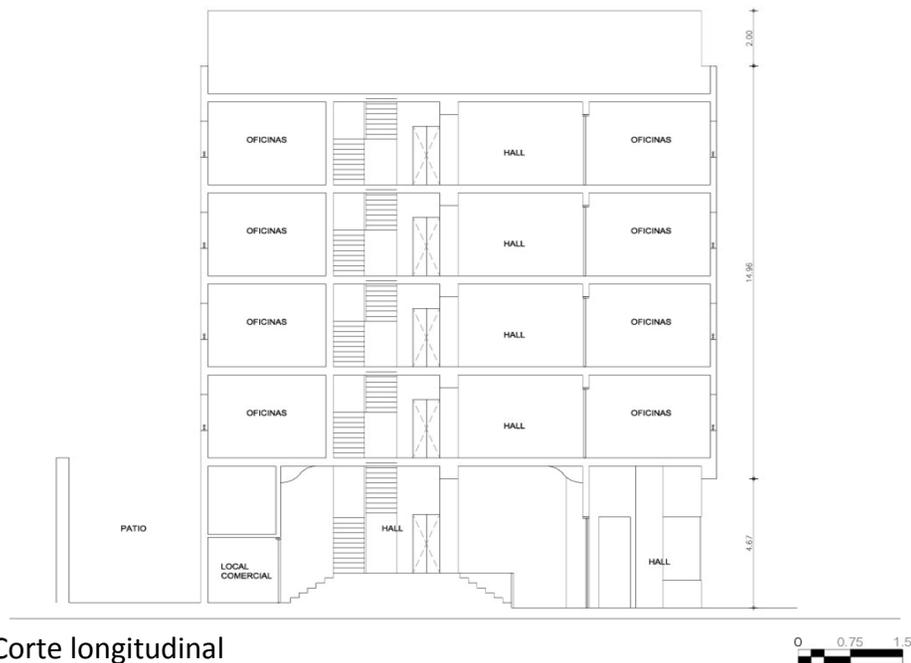
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

**Valor histórico:** El inmueble pertenece al periodo de la Transición. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de las modificaciones que presenta. Hace parte del conjunto de edificaciones que configuraron el perfil de la Av. Jiménez para albergar el primer centro financiero y comercial de la ciudad, además, presenta una marcada influencia del estilo Art Deco. Subsiste ante las dinámicas derivadas de las mejoras urbanas hechas sobre el eje de la Av. Jiménez.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. Es la única construcción representativa del estilo Art Deco dentro de la manzana, con características tales como la diferenciación de cuerpos de la fachada mediante la implementación de voladizo, el empleo de esquinas y ventanas curvas, y la sencillez y austeridad de su composición geométrica.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad y de la Av. Jiménez, tras la canalización del río San Francisco en la década de 1930.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109020003             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 16



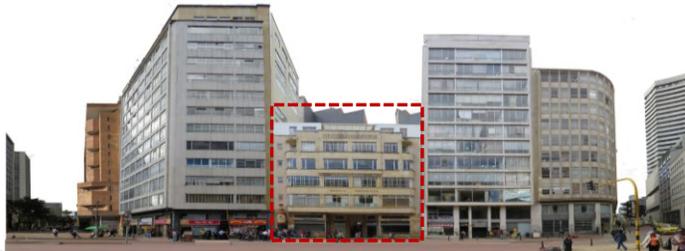
18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.